

**R - 1**  
**RADIVOJKO ĐEKANOVIĆ**  
**Minakovo 12**  
**51000 RIJEKA**  
**OIB: 49255839702**

**RAČUN br.: 15-IB-00**

Mjesto izdavanja: Čavle  
Datum računa: 30.01.2025.  
Vrijeme: 10:15  
Datum isporuke: 29.01.2025. – zaključak suda o predaji nekretnine u posjed (pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu 03.12.2024.)  
Valuta: u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

---

Nakon prve elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija primjenom pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u periodu od 13.6.2024. do 04.9.2024., sukladno Zaključku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, posl.br. St-635/17-130, od 22.4.2024., a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 15 St-635/17-204, od 17.9.2024. dosuđuje se:

**Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br.1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m2, upisane u z.k.ul. 3957, k.o.. Kastav, i to:**  
**6. Suvlasnički dio: 72/1000 Etažno vlasništvo (E-6)**  
**- Stan br.2, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa, površine 57,95 m2, s pripadajućom drvarnicom br.2, parkirnim mjestom br.3 i parkirnim mjestom br.4, površine 23,85 m2**

- Vrijednost        =        **62.020,00 Eur**

- PDV 25%        =        **15.505,00 Eur**

---

**UKUPNO:                      77.525,00 Eur**

---

Oznaka operatera: ranher

Način plaćanja: jamčevina u iznosu od 9.370,00 Eur plaćena u roku na poseban račun Agencije, ostatak kupovnine u iznosu od 68.155,00 Eur uplaćen 6.12.2024. na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac plati ostatak kupovnine, sud će zaključkom o predaji nekretnine naložiti da se u zemljišne knjige upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca te brisanje založnog prava.

Stečajna masa iza  
**M.P. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
ČAVLE  
OIB: **63729325670**

Stečajni upravitelj:  
**Ranka Herljević**

Čavle, 01.02.2025.

IP 23/25

**SAŠA PARAĆ**  
Vrhovo 25  
51000 Rijeka

**Predmet:** Račun  
-dostavlja se

Poštovani,

temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi u prilogu se dostavlja račun br. 13-IB-00 od 16.01.2025. (stan br.1-Tometići 1/C).

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Stečajna masa iza  
**I. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
ČAVLE  
OIB: 63729325670

Preuzeto:



01.02.2025.

R - 1

**SAŠA PARAĆ**  
**Vrhovo 25**  
**51000 RIJEKA**  
**OIB: 98009226781**

**RAČUN br.: 13-IB-00**

Mjesto izdavanja: Čavle  
Datum računa: 16.01.2025.  
Vrijeme: 10:15  
Datum isporuke: 14.01.2025. – zaključak suda o predaji nekretnine u posjed (pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu 03.12.2024.)  
Valuta: u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

---

Nakon prve elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija primjenom pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u periodu od 13.6.2024. do 04.9.2024., sukladno Zaključku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, posl.br. St-635/17-130, od 22.4.2024., a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 15 St-635/17-188, od 11.9.2024. dosuđuje se:

**Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br.1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m2, upisane u z.k.ul. 3957, k.o.. Kastav, i to:**  
**5. Suvlasnički dio: 95/1000 Etažno vlasništvo (E-5)**  
**- Stan br.1, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaoone, dnevni boravak i kuhinja, lođa, površine 77,55 m2, sa pripadajućom drvarnicom br.1, parkirno mjesto br.1 i parkirno mjesto br.2, površine 26,25 m2**

- Vrijednost	=	82.080,00 Eur
- PDV 25%	=	20.520,00 Eur

---

<b>UKUPNO:</b>	<b>102.600,00 Eur</b>
----------------	-----------------------

---

Oznaka operatera: ranher

Način plaćanja: jamčevina u iznosu od 9.580,00 Eur plaćena u roku na poseban račun Agencije, ostatak kupovnine u iznosu od 93.020,00 Eur uplaćen u roku na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac plati ostatak kupovnine, sud će zaključkom o predaji nekretnine naložiti da se u zemljišne knjige upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca te brisanje založnog prava.

Stečajna masa iza  
**I. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
ČAVLE  
OIB: 63729325670

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

